



Nous vous proposons des modules de formation pour les secteurs de la banque, de l'immobilier et de l'assurance, répondant aux besoins des entreprises comme des indépendants. Sur mesure ou à la carte, ces formations, en présentiel ou à distance, vous permettent de bénéficier de l'intelligence collective.

Nos modules se complètent de référentiels pour chaque thématique, numériques ou sur papier, rédigés par des experts reconnus dans leur secteur.

[www.sefi-formation.com](http://www.sefi-formation.com)  
[contact@sefi-formation.com](mailto:contact@sefi-formation.com)

- **Carte Immobilier - ALUR** p.2
- **Ressources Documentaires** p.4



## Accès au Logement et Urbanisme Rénové

La loi ALUR ou loi Duflot II du 24 mars 2014 vise à favoriser l'accès au logement, à réglementer les locations, notamment en luttant contre la mise en location de logements inadéquats, et à promouvoir la construction par une réforme du droit de l'urbanisme.

La loi ALUR promeut 5 mesures particulières :

- Lutte contre l'habitat indigne ;
- Offre de construction ;
- Encadrement de la location ;
- Développement de l'urbanisme ;
- Création d'organismes de foncier solidaire.

### Louer sans discriminer. Introduction

---

Durée : 2h

#### Objectif

Inégalités, discriminations, propos racistes ou sexistes, ... ces termes fréquents dans le langage courant ne sont pas équivalents et font chacun référence à un cadre juridique précis. Le cours s'appuie sur des informations issues du site Le Défenseur des droits.

#### Programme

- la discrimination au sens juridique
- le cadre légal pour lutter contre les discriminations dans le logement
- les 8 points clés pour louer sans discriminer

### Louer sans discriminer

---

Durée : 7h

#### Objectif

Inégalités, discriminations, propos racistes ou sexistes, ... ces termes fréquents dans le langage courant ne sont pas équivalents et font chacun référence à un cadre juridique précis. Le cours s'appuie sur des informations issues du site Le Défenseur des droits.

#### Programme

- la discrimination au sens juridique
- le cadre légal pour lutter contre les discriminations dans le logement
- les 8 points clés pour louer sans discriminer
- porter une politique de non-discrimination

### La location meublée

---

Durée : 7h

#### Objectif

Ce parcours de formation permet aux professionnels de conseiller et d'orienter leurs clients dans le choix d'un investissement immobilier. Ce module est éligible à formation de 7 heures loi Alur.

#### Programme

- comprendre le principe de la location meublée
- maîtriser les revenus issus de la location meublée
- définir et analyser le principe de l'amortissement
- conseiller et accompagner son client dans ce dispositif immobilier

## **Introduction à la déontologie**

Durée : 2h

### **Objectif**

Ce programme s'inscrit dans le cadre de la formation continue des professionnels de l'immobilier. Il a pour finalité l'introduction des connaissances et des compétences des agents immobiliers ou autres professionnels relevant de la loi Hoguet.

### **Programme**

- appréhender la déontologie immobilière et la lutte contre le blanchiment
- lutter contre la discrimination d'accès au logement

## **Approfondissement à la déontologie**

Durée : 7h

### **Objectif**

Ce programme s'inscrit dans le cadre de la formation continue des professionnels de l'immobilier. Il a pour finalité l'introduction des connaissances et des compétences des agents immobiliers ou autres professionnels relevant de la loi Hoguet.

### **Programme**

- principes et obligations
- conflits d'intérêt et confraternité
- litiges et sanctions

## **Blanchiment**

Durée : 7h

### **Objectif**

L'intermédiaire doit appliquer la réglementation relatives à la LCBFT dans tous les aspects de sa pratique professionnelle (vente et gestion).

### **Programme**

- les principes de la lutte antiblanchiment
- la déclaration de soupçon
- l'application de la LCB FT au secteur immobilier

## **Régimes matrimoniaux**

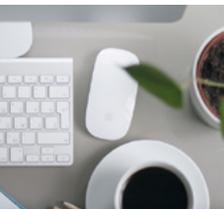
Durée : 7h

### **Objectif**

Connaître les pouvoirs de chacun dans un couple en matière de location d'acquisition ou de vente de la résidence principale est indispensable, compte tenu des risques de contentieux qui pèse sur les actes de la transaction ou de la location immobilière.

### **Programme**

- maîtriser les conséquences juridiques du mariage et du pacs par rapport aux actes relatifs à un bien immobilier



## Collection Vademecum

En complément de vos formations, optez pour les ressources issues de la collection Vademecum, les aide-mémoire pour les professionnels.

### Vademecum de l'assurance

L'ouvrage présente de façon concrète l'ensemble des risques et leurs principes indemnitaires, qu'il s'agisse de la responsabilité civile, des événements concernés, du contenu des contrats ou des formalités liées aux sinistres.

### Vademecum du patrimoine

Un recueil de référence actualisé où les thèmes majeurs associés aux métiers de la gestion de patrimoine et de l'assurance sont traités avec précision : tous les chiffres clés, des tableaux récapitulatifs, des exemples et des explications.

### Vademecum de l'immobilier

En partenariat avec Investissement Conseils, Profession CGP, l'ANACOFI et la Chambre des Propriétaires du Grand Paris. L'ouvrage contient l'essentiel des règles et informations fondamentales en matière immobilière tant aux plans financier, juridique et fiscal que pratique.

### Vademecum de l'entrepreneur

L'aide-mémoire du chef d'entreprise : les informations apportées sont d'accès rapide et complétées par de nombreux tableaux comparatifs.

### Vademecum de l'entreprise agricole

13e édition de ce guide indispensable à tout exploitant agricole, confirmé ou non, comme aux conseillers agricoles ! Un outil qui a fait ses preuves et qui convainc de plus en plus de professionnels désireux de disposer d'un aide-mémoire complet et d'utilisation très intuitive pour les accompagner dans leur activité au quotidien.



### **Les atouts de notre offre**

- Accès à la carte et sur mesure
- L'intelligence collective au service de la formation
- La complémentarité du présentiel et du numérique
- Choix d'abonnements à prestations modulables
- Un réseau d'experts-formateurs
- Un savoir-faire éditorial reconnu pour les contenus

### **Comment ça marche**

- Modules e-learning avec social learning, quiz et cas pratiques format MOOC ou COOC
- Classes virtuelles et webinaire
- Classes interactives présentielle et digitales
- Manuels de références pour prolonger et approfondir la formation

[www.sefi-formation.com](http://www.sefi-formation.com)  
[contact@sefi-formation.com](mailto:contact@sefi-formation.com)